

# OFERTA współpracy

APARTAMENTY  
*Wonder Home*®



## DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW

Wiemy, jak wykorzystać potencjał Twojej nieruchomości, aby zapewnić Ci maksymalne zyski z wynajmu.



# NA DOBRY POCZĄTEK, POZNAJMY SIĘ

Jesteśmy **lokalną firmą z Karpacza.**

Mieszkamy i pracujemy u podnóża Śnieżki, dzięki czemu możemy szybko i sprawnie reagować na wszelkie potrzeby Gości, jak i Wonder Właścicieli.



Od **2013r.** profesjonalnie zarządzamy apartamentami wysokiej klasy.



Reprezentujemy grupę Właścicieli **300 apartamentów.**



Zarządzamy majątkiem wartym **250 mln.**



Zapewniamy Właścicielowi prestiż i stabilne **zyski.**



# GOŚCIE WYBIERAJĄ WONDER HOME

## GALA POLISH GUESTS' CHOICE AWARDS

Opinie naszych Gości sprawiły, że **Wonder Home** zdobyło **2. miejsce w kategorii Aparthotel według Polish Guests' Choice Awards 2026**, plasując się w gronie najlepiej ocenianych obiektów noclegowych w Polsce.



# INWESTYCJA BEZOBSŁUGOWA DLA WŁAŚCICIELA



Przyjmujemy apartament **do zarządu** Wonder Home.



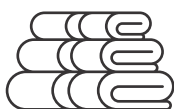
Przygotowujemy profesjonalną prezentację na **www.wonderhome.eu**



Zapewniamy wynajem i zarządzamy procesem **rezerwacyjnym**.



**Sprzątamy** w apartamencie.



**Pierzemy** pościel i ręczniki.



Wykonujemy prace remontowe i **konserwacyjne**.



**Reprezentujemy** Właścicieli przed Wspólnotą Mieszkaniową.

# WIESZ WSZYSTKO O SWOIM BIZNESIE

W **Wonder Home** dbamy o przejrzystość i wygodę. Dlatego jako Właściciel masz stały dostęp do wszystkich kluczowych danych dotyczących swojego apartamentu – bez ograniczeń czasowych i z dowolnego miejsca.



Masz nieograniczony, bieżący dostęp do **kalendacza** rezerwacji Twojego apartamentu.



O każdej porze dnia i nocy możesz wygenerować pełne **rozliczenie** swojej inwestycji.



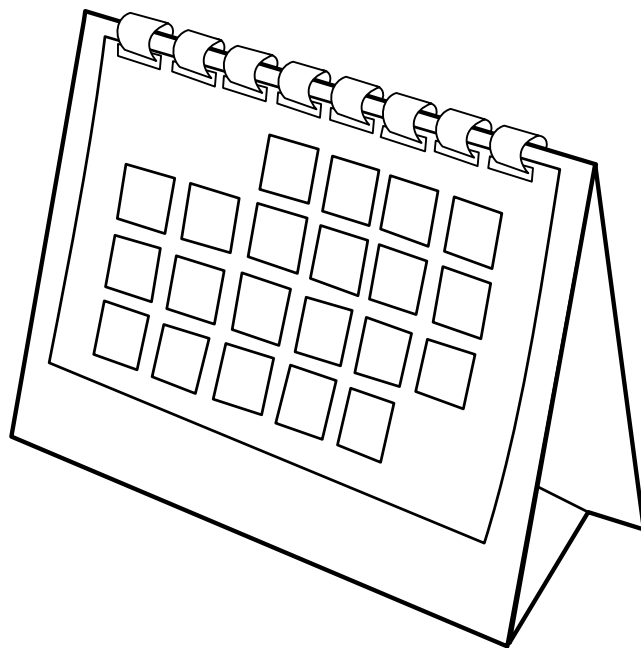
Bez żadnych ograniczeń, w dowolnym czasie kontrolujesz swoje **wyniki finansowe**.



Kiedy tylko zechcesz, generujesz **raporty** przychodów i rezerwacji za dowolny okres.

# MASZ NIEOGRANICZONE PRAWO POBYTU

W **Wonder Home** Właściciele mają nieograniczone prawo pobytu we własnym apartamencie, o każdej porze roku, bez względu na sezon!



**Wonder Home** nie organizuje nieodpłatnych pobytów marketingowych w apartamentach Właścicieli i nie korzysta z lokali dla własnych celów.

# WYPŁATY OTRZYMUJESZ CO MIESIĄC

Z **Wonder Home** możesz mieć pewność uczciwego i przejrzystego modelu rozliczeń – bez ukrytych kosztów, z jasnymi warunkami i regularnymi wypłatami.



Otrzymujesz regularne **wypłaty każdego miesiąca**.



**Nie płacisz prowizji** za sprzedaż pobytów przez Booking.com, AirBnB i inne portale.



**Nie płacisz** za przygotowanie lokalu dla Twoich Gości.



Masz **dedykowane konto** z panelem do rozliczeń, rezerwacji własnych i raportów.



**Nie masz ukrytych kosztów**, a jedynym sposobem rozliczeń jest prowizja.

# PAMIĘTAJ!

## TWOJE WYNAGRODZENIE TRAFIA DO CIEBIE W CAŁOŚCI – BEZ POTRĄCENÍ DLA POŚREDNIKÓW

**Inne firmy** pomniejszają kwotę należnej Ci wypłaty o tzw. “koszty pośredników”.

**W Wonder Home zapłacisz tylko % prowizji!**

## DLACZEGO NIE OBCIĄŻAMY WŁAŚCICIELI KOSZTAMI POŚREDNIKÓW?



### Skąd masz wiedzieć, na jakim portalu zrobiono rezerwację?

Zgłaszanie w raporcie sprzedaży przez Booking.com, AirBnB lub inne platformy może prowadzić do nadużyć i obniżenia należnego wynagrodzenia.



### Skąd masz wiedzieć, jaką prowizję płaci firma?

Jako osoba trzecia względem umowy zawartej z portalem, nie masz wpływu na jej postanowienia i nie możesz jej samodzielnie zweryfikować.



### Skąd masz wiedzieć, ile wyniesie Cię łączny koszt usługi ?

Nie masz możliwości przewidzenia, jakie ostateczne koszty będą wiązały się z pozyskaniem danej rezerwacji.

# ORGANIZACJA WONDER HOME



Prowadzimy 3 przestronne, **luksusowe recepcje** w Karpaczu i Świeradowie-Zdroju.



Obsługujemy **Online Check-in**, dzięki czemu Goście mogą od razu udać się do apartamentu.



Oferujemy najnowocześniejsze **narzędzia systemowe** i filtry do sprawnej rezerwacji.



Pracujemy w recepcjach i dziale sprzedaży **12 godzin na dobę**.



Prowadzimy **serwis techniczny**, który czuwa nad bezpieczeństwem Gości 24 godziny na dobę.



Przyjmujemy Gości z **czworonożnymi przyjaciółmi**.



**W Twoim apartamencie zapewniamy** kawę, herbatę, przyprawy, środki czystości, artykuły toaletowe i kosmetyki hotelowe.

# ORGANIZACJA WONDER HOME



Dla Wonder Gości przygotowaliśmy **Przewodniki online** po Karpaczu i Świeradowie - Zdroju.



Prowadzimy profesjonalnego **Bloga** "**Konserwa Turystyczna**".



Prowadzimy sprzedaż personalizowanych **Voucherów Wypoczynkowych**.



Wydajemy Gościom **Karty Rabatowe** z preferencyjnymi cenami w najważniejszych punktach gastronomii, handlu, rozrywki i kultury.



Świadczymy **dodatkowe usługi** wymiany pościeli, ręczników a także sprzątanania podczas pobytu.



Prowadzimy również **sprzedaż drewna do kominka** z dostawą do apartamentu.

# WONDER HOME W LICZBACH

Pracuje dla Ciebie **48** osób!

<b>3 RECEPCJE</b>	obsługa Gości i rezerwacji
<b>DZIAŁ REVENUE MANAGEMENT</b>	zarządzanie ceną i restrykcjami
<b>DZIAŁ JAKOŚCI</b>	w tym serwis techniczny, magazyny i sprzątanie
<b>DZIAŁ RELACJI Z GOŚĆMI</b>	w tym Rzecznik Praw Gościa i opieka nad Gośćmi
<b>DZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>	utrzymanie infrastruktury i zaopatrzenie
<b>DZIAŁ KADR I KSIĘGOWOŚCI</b>	pomoc w rozliczeniu Właścicieli
<b>DZIAŁ MARKETINGU</b>	reklama i wizerunek firmy
<b>DZIAŁ PRAWNY</b>	pomoc prawna dla Właścicieli i Gości
<b>OBSŁUGA FLOTY SAMOCHODOWEJ</b>	serwis samochodów

# DOBRCZE BYĆ WONDER WŁAŚCICIELEM



Oddajemy Ci do dyspozycji pakiet usług prawnych Wonder **Lex**, aby zapewnić profesjonalną pomoc i bezpieczeństwo dla Twojego biznesu.



W Wonder **Asekuracji** znajdziesz pakiet najlepszych ubezpieczeń, które ochronią Ciebie i Twój apartament.



O Twój wysoki zysk dba **Menadżer Biznesu**, który codziennie zarządza cenami, restrykcjami, analizuje rynek i tworzy strategię sprzedaży.



Prowizję, którą pobieramy jako jedyny składnik naszego honorarium, reinwestujemy w skuteczne **kampanie reklamowe** zwiększające Twoją sprzedaż i zyski.



Zadbamy o **wszystkie niezbędne usługi**: profesjonalną fotografię, filmy, dostawę pościeli i ręczników oraz konserwacje, naprawy i remonty.

# SZCZEGÓŁY OFERTY

OPLATA  
WSTĘPNA

0 PLN

KOSZTY  
POŚREDNIKÓW

0 PLN

ILOŚĆ DNI  
NIEODPŁATNEGO  
KORZYSTANIA Z LOKALU  
PRZEZ WONDER HOME

0

PROWIZJA

30%

# SZCZEGÓŁY WDROŻENIA

PODPISANIE  
UMOWY

krok 1

INWENTARYZACJA

krok 2

ZAKUP GALANTERII  
POŚCIELOWEJ

krok 3

SESJA  
FOTOGRAFICZNA

krok 4

ZAKUP I MONTAŻ  
KLAMKI ELEKTRONICZNEJ

krok 5

DLA TYCH, KTÓRZY  
LUBIĄ WIEDZIEĆ WIĘCEJ...





## NUMERY KONTAKTOWE

### RECEPCJA

codziennie 9:00-19:00

+48 785 913 913

+48 785 913 319

+48 75 612 44 55

### AKTUALNE GODZINY PRACY



---

### REZYDENT

codziennie 9:00-19:00

+48 690 176 535

---

### NUMER ALARMOWY NOCNY

codziennie 19:00-9:00

### KARPACZ

+48 786 861 348

### ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

+48 572 886 473

---

### RZECZNIK PRAW GOŚCIA

codziennie 9:00-19:00

+48 690 176 535



## ADRESY

---

### RECEPCJA I

ul. Myśliwska 1 H/2  
58-540, Karpacz

---

### RECEPCJA II

ul. Konstytucji 3 Maja 17  
58-540, Karpacz

---

### RECEPCJA III

ul. Kardynała Wyszyńskiego 9H/4  
59-850, Świeradów-Zdrój

# WONDER sklep



1

## DREWNO DO KOMINKA

Prowadzimy sprzedaż drewna i biopaliwa do kominka z dostawą do apartamentu.



2

## WYMIANA RĘCZNIKÓW

W naszym sklepie Goście mogą zamówić dodatkową wymianę ręczników z dostawą prosto do apartamentu!



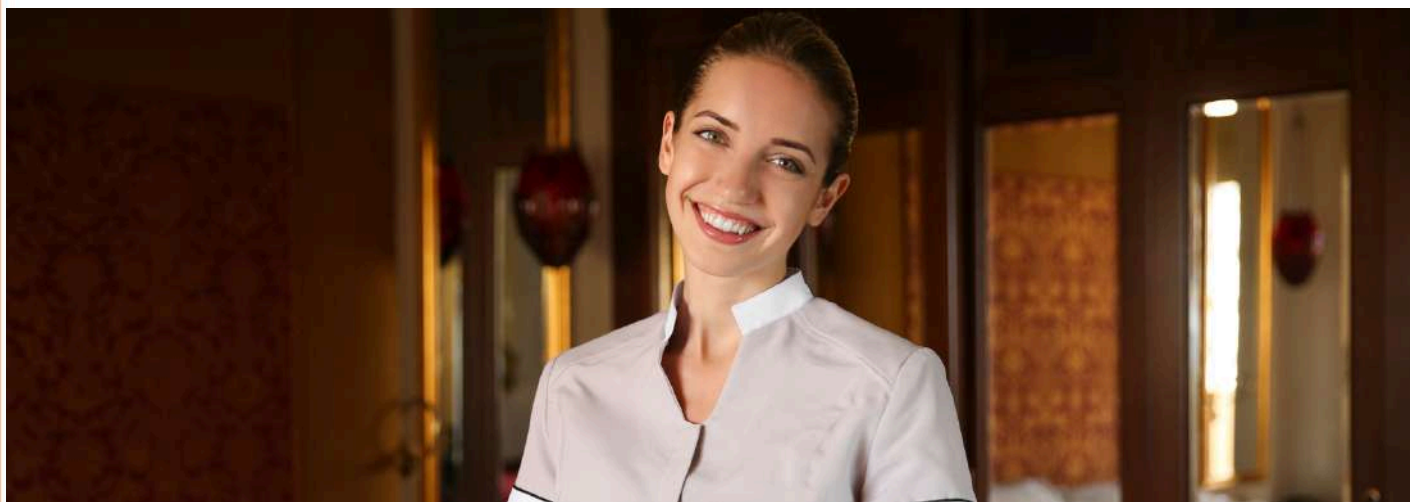
3

## WYMIANA POŚCIELI

Dla wymagających przygotowaliśmy wyjątkową usługę wymiany całego kompletu pościeli na życzenie.



# WONDER sklep



## 4 SPRZĄTANIE NA ZAMÓWIENIE

Goście mogą zamówić kompleksowe sprzątnie podczas pobytu z wymianą pościeli i ręczników w pakiecie.



## 5 USŁUGI NA ZAMÓWIENIE

Gdy Goście mają pomysł na dekorację, która stworzy niepowtarzalną atmosferę - realizujemy zamówienia na życzenie!



## 6 VOUCHERY

Mamy w ofercie idealny prezent na każdą okazję! Prowadzimy sprzedaż voucherów wypoczynkowych.



# PRZEWODNIKI

po regionie



## W Przewodnikach znajdziesz:

- ✓ Najważniejsze zabytki i miejsca warte zobaczenia.
- ✓ Propozycje aktywnego wypoczynku na łonie natury.
- ✓ Atrakcje i rozrywki dla najmłodszych.
- ✓ Rekomendowane restauracje i lokale gastronomiczne.
- ✓ Punkty handlowe oraz stacje benzynowe.
- ✓ Informacje o miejskich parkingach płatnych.
- ✓ Dane kontaktowe aptek oraz kluczowych usług.
- ✓ Lokalizacje bankomatów i innych ważnych miejsc.



**Karpacz**



**Świeradów - Zdrój**

# WELCOMEBOOK DLA WONDER GOŚCI



Aby zapewnić Gościom pełen komfort już od pierwszych chwil pobytu, przygotowaliśmy spersonalizowany **WELCOMEBOOK** – praktyczny przewodnik po obiekcie i okolicy.

Zawiera on **kluczowe informacje**, takie jak: dane kontaktowe, opis dostępnych benefitów oraz wskazówki turystyczne.

Dzięki temu Goście otrzymują pełny pakiet niezbędnych informacji w jednym miejscu, co zwiększa ich komfort, a właściciel ma pewność, że standard obsługi jest zawsze utrzymany na najwyższym poziomie.



# BLOG Wonder Home



Daj się porwać w fascynującą podróż po Karpaczu, Świeradowie - Zdroju i okolicach.



Praktyczne porady turystyczne – wszystko, co musisz wiedzieć przed wyjazdem.



Inspirujące szlaki i trasy rowerowe po najpiękniejszych zakątkach regionu.



Co warto zobaczyć? Najciekawsze atrakcje w okolicy.

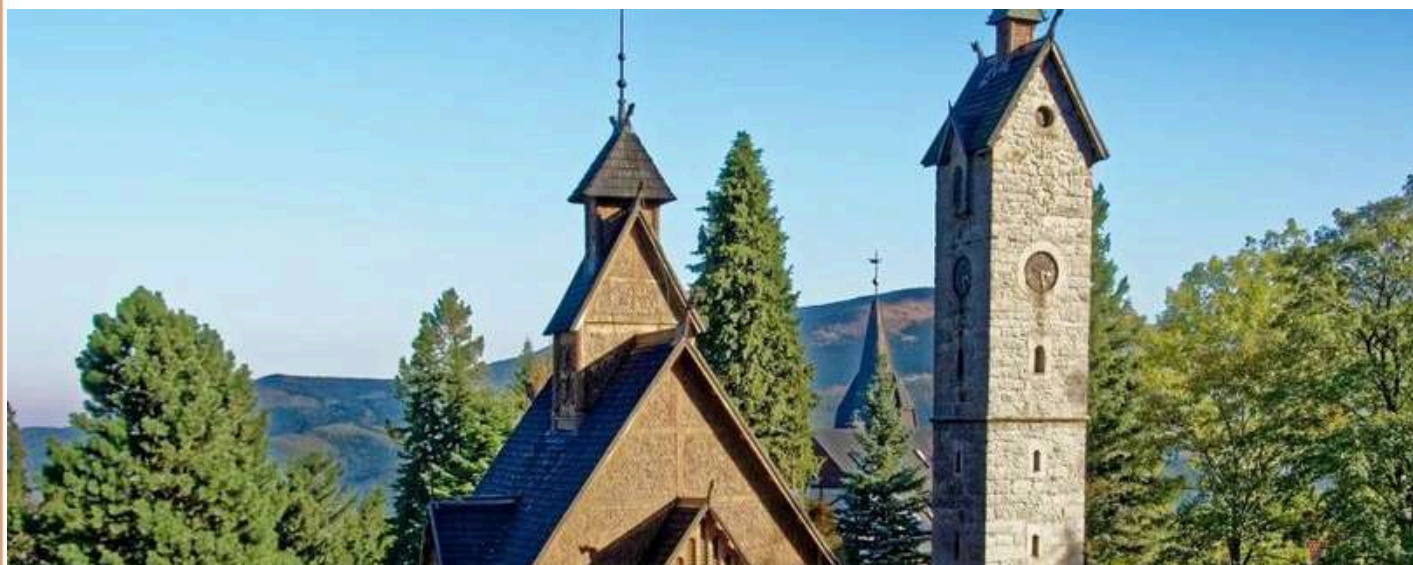


Gdzie zjeść najlepszy obiad – polecane restauracje i kawiarnie.



Jak zaplanować pobyt z psem – miejsca i szlaki przyjazne czworonogom.

# ARTYKUŁY NA BLOGU Karpacz



NA POGODĘ



NA DESZCZ



DLA DZIECI



Z PSEM

# ARTYKUŁY NA BLOGU Świeradów-Zdrój



NA POGODĘ



NA DESZCZ



DLA DZIECI



Z PSEM

# ARTYKUŁY NA BLOGU

## ferie zimowe



DLA DZIECI



NA NARTACH



ŚWIERADÓW-ZDRÓJ



LISTOPAD

# RABATY Wonder Home

KARTA RABATOWA

APARTAMENTY  
*Wonder Home*



Goście **Wonder Home** korzystają z preferencyjnych cen w wielu wybranych lokalach gastronomicznych, sklepach oraz punktach rozrywki i kultury.

**Każdy Gość otrzymuje kartę rabatową!**

## RABATY:

- ✓ punkty gastronomiczne
- ✓ obiekty handlowe
- ✓ rozrywka i kultura.



Pełną listę obiektów  
znajdziesz [tutaj](#).

# RZECZNIK PRAW GOŚCIA



Aneta  
Czechowska  
Rzecznik Praw Gościa

ac@wonderhome.eu  
telefon: +48 690 176 535

Nazywam się Aneta Czechowska i pełnię funkcję  
Rzecznika Praw Gościa.

Zawsze jestem po stronie naszych Gości,  
dbając o ich komfort i bezpieczeństwo.

Wierzę, że w **Wonder Home** każdy znajdzie  
wymarzony odpoczynek, na jaki zasługuje.



# KAMERY na żywo



Na stronie Wonder Home można  
sprawdzić pogodę na żywo – Śnieżka,  
Słoneczniki, Karpatka, Wang i więcej!



# FILMY Wonder Home



Dla Gości przygotowaliśmy serie krótkich  
filmów, które prezentują wnętrza  
i otoczenie apartamentów Wonder Home.



# NASZE lokalizacje



**Wonder Home** to komfortowe apartamenty położone w różnych częściach Karpacza i Świeradowa-Zdroju – blisko centrum, sklepów, szlaków turystycznych i stoków narciarskich.

Doskonała lokalizacja sprawia, że nasi Goście z łatwością dotrą do najciekawszych atrakcji, niezależnie od tego, czy planują aktywny wypoczynek, czy pełen relaks.

Każdy wybiera miejsce idealne dla siebie i może poczuć magię gór już od pierwszego dnia pobytu.

**Odkryj nasze wyjątkowe lokalizacje w sercu Karkonoszy i Gór Izerskich!**



# ZORGANIZOWANA PRZESTRZEŃ DLA BIZNESU

**Wonder Home** to zorganizowana **przestrzeń biznesu** dla Właścicieli, którzy chcą zarabiać na wynajmie.

**TO ZNACZNIE WIĘCEJ NIŻ MYŚLISZ...**

Dzięki **unikalnej ofercie**, którą stworzyliśmy z myślą o Gościach, apartamenty naszych Właścicieli cieszą się dużym zainteresowaniem przez cały rok, co przekłada się na **wysokie obłożenie lokali i realne zyski**.

Perfekcyjna i wysoko oceniana obsługa pobytów to dla nas standard. Ale my chcemy dawać więcej.

Dlatego stworzyliśmy:

**PAKIET USŁUG WONDER WORLD.**

# WONDER world



1

## WONDER FOOD

Z nami smakuje lepiej! Dla naszych Gości przygotowaliśmy specjalne rabaty w sprawdzonych restauracjach i klimatycznych knajpkach w okolicy.



2

## WONDER TAXI

Wygodnie i bez stresu – zapewniamy komfortowe transfery z zaufanymi kierowcami.



3

## WONDER TRAVEL

Nasi Goście zwiedzają Karkonosze z lokalnym przewodnikiem – we współpracy z renomowanymi biurami podróży.



# WONDER world



## 4 WONDER ASEKURACJA

4

Dbamy o spokojny pobyt – oferujemy ubezpieczenia NNW od wypadków i szkód w apartamencie, aby Goście czuli się bezpiecznie w każdej sytuacji.



## 5 WONDER SPA

5

Na naszych Gości czekają wyjątkowe zabiegi i prawdziwy odpoczynek w jednym z najlepszych SPA w okolicy.



## 6 WONDER SKI

6

Nauka jazdy i wyjazdy na stok z profesjonalnymi instruktorami – zimowa przygoda dla każdego!



# ZARZĄDZANIE WYNAJMEM TO NASZA SPECJALNOŚĆ



## POWIERZ NAM OBSŁUGĘ NAJMU

Z **Wonder Biznes** Twój apartament jest w dobrych rękach – zajmiemy się wynajmem, promocją i formalnościami, jednocześnie wspierając Cię w sprawach prawnych i biznesowych.



Zarządzanie  
wynajmem

## POMOŻEMY CI KUPIĆ LUB SPRZEDAĆ APARTAMENT

Wspieramy Inwestorów w zakupie i sprzedaży apartamentów na każdym etapie procesu – od analizy po finalizację transakcji.



Świeradów - Zdrój



Karpacz



ROZPOCZNIJMY  
WSPÓŁPRACĘ

APARTAMENTY  
*Wonder Home*®

Sebastian Aksak

sa@wonderhome.eu

www.wonderhome.eu



Dołącz do grona  
Wonder Właścicieli

