OFERTA
współpracy

APARTAMENTY Wonder Home®



DLA
WŁAŚCICIELI
APARTAMENTÓW

Wiemy, jak wykorzystać potencjał Twojej nieruchomości, aby zapewnić Ci maksymalne zyski z wynajmu.



NA DOBRY POCZĄTEK, POZNAJMY SIĘ

Jesteśmy **lokalną firmą z Karpacza.**
Mieszkamy i pracujemy u podnóża Śnieżki, dzięki czemu możemy szybko i sprawnie reagować na wszelkie potrzeby Gości, jak i Wonder Właścicieli.

Od **2013r.** profesjonalnie zarządzamy apartamentami wysokiej klasy.

Reprezentujemy grupę Właścicieli **300 apartamentów.**

Zarządzamy majątkiem wartym **250 mln.**

Zapewniamy Właścicielowi prestiż i stabilne **zyski.**

www.**wonder**home.eu

GOŚCIE WYBIERAJĄ
WONDER HOME

GALA POLISH GUESTS' CHOICE AWARDS

Opinie naszych Gości sprawiły, że **Wonder Home** zdobyło **2. miejsce w kategorii Aparthotel według Polish Guests' Choice Awards 2026**, plasując się w gronie najlepiej ocenianych obiektów noclegowych w Polsce.



INWESTYCJA BEZOBSŁUGOWA
DLA WŁAŚCICIELA



Przyjmujemy apartament **do zarządu** Wonder Home.



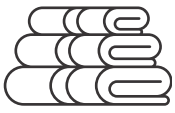
Przygotowujemy profesjonalną prezentację na **www.wonderhome.eu**



Zapewniamy wynajem i zarządzamy procesem **rezerwacyjnym.**



Sprzątamy w apartamencie.



Pierzemy pościel i ręczniki.



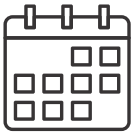
Wykonujemy prace remontowe i **konserwacyjne.**



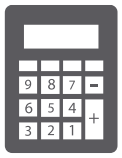
Reprezentujemy Właścicieli przed Wspólnotą Mieszkaniową.

WIESZ WSZYSTKO
O SWOIM BIZNESIE

W **Wonder Home** dbamy o przejrzystość i wygodę. Dlatego jako Właściciel masz stały dostęp do wszystkich kluczowych danych dotyczących swojego apartamentu – bez ograniczeń czasowych i z dowolnego miejsca.



Masz nieograniczony, bieżący dostęp do **kalendarza** rezerwacji Twojego apartamentu.



O każdej porze dnia i nocy możesz wygenerować pełne **rozliczenie** swojej inwestycji.



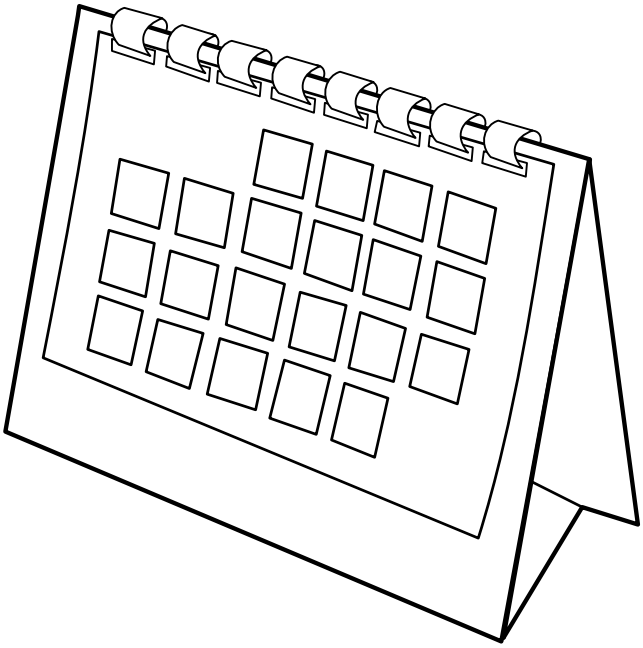
Bez żadnych ograniczeń, w dowolnym czasie kontrolujesz swoje **wyniki finansowe.**



Kiedy tylko zechcesz, generujesz **raporty** przychodów i rezerwacji za dowolny okres.

MASZ NIEOGRANICZONE PRAWO POBYTU

W **Wonder Home** Właściciele mają nieograniczone prawo pobytu we własnym apartamencie, o każdej porze roku, bez względu na sezon!



Wonder Home nie organizuje nieodpłatnych pobytów marketingowych w apartamentach Właścicieli i nie korzysta z lokali dla własnych celów.

WYPŁATY OTRZYMUJESZ CO MIESIĄC

Z **Wonder Home** możesz mieć pewność uczciwego i przejrzystego modelu rozliczeń – bez ukrytych kosztów, z jasnymi warunkami i regularnymi wypłatami.



Otrzymujesz regularne **wypłaty każdego miesiąca.**



Nie płacisz prowizji za sprzedaż pobytów przez Booking.com, AirBnB i inne portale.



Nie płacisz za przygotowanie lokalu dla Twoich Gości.



Masz **dedykowane konto** z panelem do rozliczeń, rezerwacji własnych i raportów.



Nie masz ukrytych kosztów, a jedynym sposobem rozliczeń jest prowizja.

PAMIĘTAJ!

TWOJE WYNAGRODZENIE TRAFIA DO CIEBIE W CAŁOŚCI – BEZ POTRĄCEŃ DLA POŚREDNIKÓW

Inne firmy pomniejszają kwotę należnej Ci wypłaty o tzw. “koszty pośredników”.

W Wonder Home zapłacisz tylko % prowizji!

DLACZEGO NIE OBCIĄŻAMY WŁAŚCICIELI KOSZTAMI POŚREDNIKÓW?



Skąd masz wiedzieć, na jakim portalu zrobiono rezerwację?

Zgłaszanie w raporcie sprzedaży przez Booking.com, AirBnB lub inne platformy może prowadzić do nadużyć i obniżenia należnego wynagrodzenia.



Skąd masz wiedzieć, jaką prowizję płaci firma?

Jako osoba trzecia względem umowy zawartej z portalem, nie masz wpływu na jej postanowienia i nie możesz jej samodzielnie zweryfikować.



Skąd masz wiedzieć, ile wyniesie Cię łączny koszt usługi ?

Nie masz możliwości przewidzenia, jakie ostateczne koszty będą wiązały się z pozyskaniem danej rezerwacji.

ORGANIZACJA
WONDER HOME



Prowadzimy 2 przestronne, **luksusowe recepcje** w Karpaczu i Świeradowie-Zdroju.



Obsługujemy **Online Check-in**, dzięki czemu Goście mogą od razu udać się do apartamentu.



Oferujemy najnowocześniejsze **narzędzia systemowe** i filtry do sprawnej rezerwacji.



Pracujemy w recepcjach i dziale sprzedaży **12 godzin na dobę.**



Prowadzimy **serwis techniczny**, który czuwa nad bezpieczeństwem Gości 24 godziny na dobę.



Przyjmujemy Gości z **czworonożnymi przyjaciółmi.**



W Twoim apartamencie zapewniamy kawę, herbatę, przyprawy, środki czystości, artykuły toaletowe i kosmetyki hotelowe.

ORGANIZACJA
WONDER HOME

Dla Wonder Gości przygotowaliśmy **Przewodniki online** po Karpaczu i Świeradowie - Zdroju.

Prowadzimy profesjonalnego **Bloga "Konserwa Turystyczna".**

Prowadzimy sprzedaż personalizowanych **Voucherów Wypoczynkowych.**

Wydajemy Gościom **Karty Rabatowe** z preferencyjnymi cenami w najważniejszych punktach gastronomii, handlu, rozrywki i kultury.

Świadczymy **dodatkowe usługi** wymiany pościeli, ręczników a także sprzątania podczas pobytu.

Prowadzimy również **sprzedaż drewna do kominka** z dostawą do apartamentu.

WONDER HOME
W LICZBACH

Pracuje dla Ciebie 48 osób!

2 RECEPCJE	obsługa Gości i rezerwacji
DZIAŁ REVENUE MANAGEMENT	zarzadzanie ceną i restrykcjami
DZIAŁ JAKOŚCI	w tym serwis techniczny, magazyny i sprzątanie
DZIAŁ RELACJI Z GOŚĆMI	w tym Rzecznik Praw Gościa i opieka nad Gośćmi
DZIAŁ ADMINISTRACYJNY	utrzymanie infrastruktury i zaopatrzenie
DZIAŁ KADR I KSIĘGOWOŚCI	pomoc w rozliczeniu Właścicieli
DZIAŁ MARKETINGU	reklama i wizerunek firmy
DZIAŁ PRAWNY	pomoc prawna dla Właścicieli i Gości
OBSŁUGA FLOTY SAMOCHODOWEJ	serwis samochodów

DOBRZE BYĆ
WONDER WŁAŚCICIELEM

Oddajemy Ci do dyspozycji pakiet usług prawnych Wonder **Lex**, aby zapewnić profesjonalną pomoc i bezpieczeństwo dla Twojego biznesu.

W Wonder **Asekuracji** znajdziesz pakiet najlepszych ubezpieczeń, które ochronią Ciebie i Twój apartament.

O Twój wysoki zysk dba **Menadżer Biznesu**, który codziennie zarządza cenami, restrykcjami, analizuje rynek i tworzy strategię sprzedaży.

Prowizję, którą pobieramy jako jedyny składnik naszego honorarium, reinwestujemy w skuteczne **kampanie reklamowe** zwiększające Twoją sprzedaż i zyski.

Zadbamy o **wszystkie niezbędne usługi**: profesjonalną fotografię, filmy, dostawę pościeli i ręczników oraz konserwacje, naprawy i remonty.

SZCZEGÓŁY OFERTY

OPŁATA WSTĘPNA	0 PLN
KOSZTY POŚREDNIKÓW	0 PLN
ILOŚĆ DNI NIEODPŁATNEGO KORZYSTANIA Z LOKALU PRZEZ WONDER HOME	0
PROWIZJA	30%

SZCZEGÓŁY WDROŻENIA

PODPISANIE UMOWY	krok 1
INWENTARYZACJA	krok 2
ZAKUP GALANTERII POŚCIELOWEJ	krok 3
SESJA FOTOGRAFICZNA	krok 4
ZAKUP I MONTAŻ KLAMKI ELEKTRONICZNEJ	krok 5

DLA TYCH, KTÓRZY

LUBIĄ WIEDZIEĆ WIĘCEJ...



NUMERY KONTAKTOWE

RECEPCJA

codziennie 9:00-19:00

+48 785 913 913
+48 785 913 319
+48 75 612 44 55

AKTUALNE GODZINY PRACY

REZYDENT

codziennie 9:00-19:00 +48 690 176 535

NUMER ALARMOWY NOCNY

codziennie 19:00-9:00

KARPACZ

+48 786 861 348

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

+48 572 886 473

RZECZNIK PRAW GOŚCIA

codziennie 9:00-19:00 +48 690 176 535

www.**wonder**home.eu | kontakt@**wonder**home.eu

ADRESY

RECEPCJA I

ul. Myśliwska 1 H/2
58-540, Karpacz

RECEPCJA II

ul. Kardynała Wyszyńskiego 9H/4
59-850, Świeradów-Zdrój

WONDER sklep



1 DREWNO DO KOMINKA

Prowadzimy sprzedaż drewna i biopaliwa do kominka z dostawą do apartamentu.

2 WYMIANA RĘCZNIKÓW

W naszym sklepie Goście mogą zamówić dodatkową wymianę ręczników z dostawą prosto do apartamentu!

3 WYMIANA POŚCIELI

Dla wymagających przygotowaliśmy wyjątkową usługę wymiany całego kompletu pościeli na życzenie.

WONDER sklep



4 SPRZĄTANIE NA ZAMÓWIENIE

Goście mogą zamówić kompleksowe sprzątanie podczas pobytu z wymianą pościeli i ręczników w pakiecie.

5 USŁUGI NA ZAMÓWIENIE

Gdy Goście mają pomysł na dekorację, która stworzy niepowtarzalną atmosferę - realizujemy zamówienia na życzenie!

6 VOUCHERY

Mamy w ofercie idealny prezent na każdą okazję! Prowadzimy sprzedaż voucherów wypoczynkowych.

PRZEWODNIKI
po regionie



W Przewodnikach znajdziesz:

- Najważniejsze zabytki i miejsca warte zobaczenia.
- Propozycje aktywnego wypoczynku na łonie natury.
- Atrakcje i rozrywki dla najmłodszych.
- Rekomendowane restauracje i lokale gastronomiczne.
- Punkty handlowe oraz stacje benzynowe.
- Informacje o miejskich parkingach płatnych.
- Dane kontaktowe aptek oraz kluczowych usług.
- Lokalizacje bankomatów i innych ważnych miejsc.

Karpacz

Świeradów - Zdrój

WELCOMEBOOK
DLA WONDER GOŚCI



Aby zapewnić Gościom pełen komfort już od pierwszych chwil pobytu, przygotowaliśmy spersonalizowany **WELCOMEBOOK – praktyczny przewodnik po obiekcie i okolicy.**

Zawiera on **kluczowe informacje**, takie jak:
dane kontaktowe, opis dostępnych benefitów oraz wskazówki turystyczne.

Dzięki temu Goście otrzymują pełny pakiet niezbędnych informacji w jednym miejscu, co zwiększa ich komfort, a właściciel ma pewność, że standard obsługi jest zawsze utrzymany na najwyższym poziomie.

BLOG Wonder Home



Daj się porwać w fascynującą podróż po Karpaczu, Świeradowie - Zdroju i okolicach.

Praktyczne porady turystyczne – wszystko, co musisz wiedzieć przed wyjazdem.

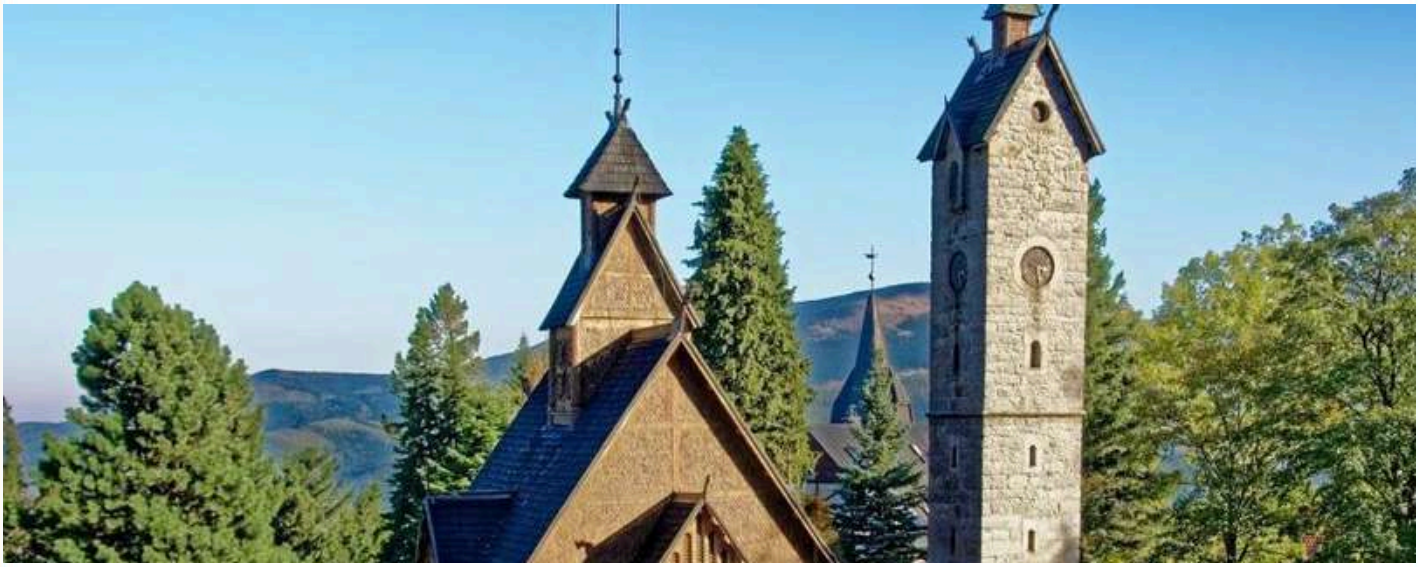
Inspirujące szlaki i trasy rowerowe po najpiękniejszych zakątkach regionu.

Co warto zobaczyć? Najciekawsze atrakcje w okolicy.

Gdzie zjeść najlepszy obiad – polecane restauracje i kawiarnie.

Jak zaplanować pobyt z psem – miejsca i szlaki przyjazne czworonogom.

ARTYKUŁY NA BLOGU
Karpacz



NA POGODĘ

NA DESZCZ

DLA DZIECI

Z PSEM

ARTYKUŁY NA BLOGU
Świeradów-Zdrój



NA POGODĘ

NA DESZCZ

DLA DZIECI

Z PSEM

ARTYKUŁY NA BLOGU
ferie zimowe



DLA DZIECI

NA NARTACH

ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

LISTOPAD

RABATY Wonder Home

KARTA RABATOWA

APARTAMENTY Wonder Home®







Goście **Wonder Home** korzystają z preferencyjnych cen w wielu wybranych lokalach gastronomicznych, sklepach oraz punktach rozrywki i kultury.

Każdy Gość otrzymuje kartę rabatową!

RABATY:

- punkty gastronomiczne
- obiekty handlowe
- rozrywka i kultura.

Pełną listę obiektów znajdziesz tutaj.

RZECZNIK PRAW GOŚCIA



Aneta Czechowska

Rzecznik Praw Gościa

ac@wonderhome.eu
telefon: +48 690 176 535

Nazywam się Aneta Czechowska i pełnię funkcję Rzecznika Praw Gościa.

Zawsze jestem po stronie naszych Gości, dbając o ich komfort i bezpieczeństwo.

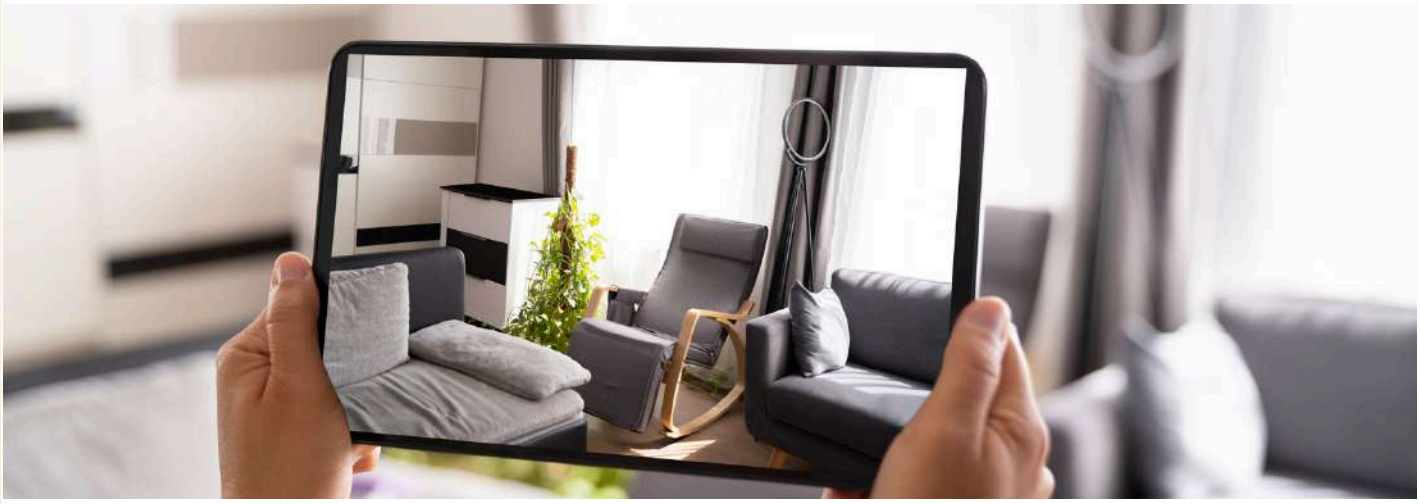
Wierzę, że w **Wonder Home** każdy znajdzie wymarzony odpoczynek, na jaki zasługuje.

KAMERY na żywo



Na stronie Wonder Home można sprawdzić pogodę na żywo – Śnieżka, Słoneczniki, Karpatka, Wang i więcej!

FILMY Wonder Home



Dla Gości przygotowaliśmy serie krótkich filmów, które prezentują wnętrza i otoczenie apartamentów Wonder Home.

NASZE lokalizacje



Wonder Home to komfortowe apartamenty położone w różnych częściach Karpacza i Świeradowa-Zdroju – blisko centrum, sklepów, szlaków turystycznych i stoków narciarskich.

Doskonała lokalizacja sprawia, że nasi Goście z łatwością dotrą do najciekawszych atrakcji, niezależnie od tego, czy planują aktywny wypoczynek, czy pełen relaks.

Każdy wybiera miejsce idealne dla siebie i może poczuć magię gór już od pierwszego dnia pobytu.

Odkryj nasze wyjątkowe lokalizacje w sercu Karkonoszy i Gór Izerskich!

ZORGANIZOWANA PRZESTRZEŃ DLA BIZNESU

Wonder Home to zorganizowana **przestrzeń biznesu** dla Właścicieli, którzy chcą zarabiać na wynajmie.

TO ZNACZNIE WIĘCEJ NIŻ MYŚLISZ...

Dzięki **unikalnej ofercie**, którą stworzyliśmy z myślą o Gościach, apartamenty naszych Właścicieli cieszą się dużym zainteresowaniem przez cały rok, co przekłada się na **wysokie obłożenie lokali i realne zyski**.

Perfekcyjna i wysoko oceniana obsługa pobytów to dla nas standard. Ale my chcemy dawać więcej.

Dlatego stworzyliśmy:

PAKIET USŁUG WONDER WORLD.

WONDER world







1

WONDER FOOD

Z nami smakuje lepiej! Dla naszych Gości przygotowaliśmy specjalne rabaty w sprawdzonych restauracjach i klimatycznych knajpkach w okolicy.

2

WONDER TAXI

Wygodnie i bez stresu – zapewniamy komfortowe transfery z zaufanymi kierowcami.

3

WONDER TRAVEL

Nasi Goście zwiedzają Karkonosze z lokalnym przewodnikiem – we współpracy z renomowanymi biurami podróży.

WONDER world







4 WONDER ASEKURACJA

Dbamy o spokojny pobyt – oferujemy ubezpieczenia NNW od wypadków i szkód w apartamencie, aby Goście czuli się bezpiecznie w każdej sytuacji.

5 WONDER SPA

Na naszych Gości czekają wyjątkowe zabiegi i prawdziwy odpoczynek w jednym z najlepszych SPA w okolicy.

6 WONDER SKI

Nauka jazdy i wyjazdy na stok z profesjonalnymi instruktorami – zimowa przygoda dla każdego!

ZARZĄDZANIE WYNAJMEM TO NASZA SPECJALNOŚĆ



POWIERZ NAM OBSŁUGĘ NAJMU

Z **Wonder Biznes** Twój apartament jest w dobrych rękach – zajmiemy się wynajmem, promocją i formalnościami, jednocześnie wspierając Cię w sprawach prawnych i biznesowych.

Zarządzanie wynajmem

POMOŻEMY CI KUPIĆ LUB SPRZEDAĆ APARTAMENT

Wspieramy Inwestorów w zakupie i sprzedaży apartamentów na każdym etapie procesu – od analizy po finalizację transakcji.

Świeradów - Zdrój

Karpacz



ROZPOCZNIJMY
WSPÓŁPRACĘ

APARTAMENTY Wonder Home®

Sebastian Aksak

sa@wonderhome.eu

www.wonderhome.eu

Dołącz do grona
Wonder Właścicieli

